

蚌山政办〔2026〕1号

蚌山区人民政府办公室  
关于印发《蚌山区支持楼宇经济高质量发展的  
若干措施》的通知

各乡政府、街道办事处（社区中心），区政府各部门、各直属单位：

《蚌山区支持楼宇经济高质量发展的若干措施》已经区政府同意，现印发给你们，请遵照执行。

2026年1月12日

# 蚌山区支持楼宇经济高质量发展的若干措施

## 一、工作目标

力争到2026年底，楼宇平均入驻率提升到80%以上，企业注册率提升到75%以上；到2028年底，楼宇平均入驻率（使用面积/全部面积）提升至90%以上，企业注册率提升到80%以上。到2026年底，新增楼宇入驻规（限）上服务业企业达40家以上，新增纳税超1000万元楼宇1座，纳税超500万元楼宇3座；到2028年底，全区纳税超1000万元楼宇不少于5座。

## 二、工作任务

一是常态化“扫楼”。各乡街（社区中心）摸清楼宇底数，掌握各个楼宇的主导产业、入驻率、贡献率等信息，强化对楼宇运营情况的动态监测。

二是属地化经营。各乡街（社区中心）会同楼宇运营主体，对注册地在区外、实际经营在本区的企业落实上门走访，强化政策宣讲，提升服务质效，引导企业在本地合法经营。

三是特色化招引。各乡街（社区中心）会同楼宇运营主体，把关新引进项目产业方向，开展“腾笼换鸟”“二次招商”，打造符合产业方向的“一楼宇一特色”专业特色楼宇。

## 三、相关政策

### 1.楼宇运营主体奖励

（1）对于年度净增“四上企业”（依法纳入国家统计局）3家、5家以上的，分别给予3万元、5万元一次性奖励。

（2）对于入驻“四上企业”（依法纳入国家统计局）年度总营收（产值）增速超20%、30%的单个楼宇，分别给予5万元、10

万元一次性奖励，按照当年兑现50%，次年保持正增长再奖励剩余50%的机制予以兑现。

（3）支持楼宇运营主体整合运营闲散商务楼宇，对整合运营超5000平方米的给予5万元奖励，整合面积每增加1000平方米增加一万元奖励，最高不超过10万元。

（4）支持楼宇运营主体更新改造10年以上的老旧楼宇，完善楼宇内部共享服务空间，对单个楼宇投资额500万元以上的，按照投资额的2%给予奖励，最高不超过20万元。

## 2.乡街（社区中心）奖励

（1）各乡街（社区中心）排摸掌握辖区楼宇企业注册地不在本区的具体原因，每新增一家注册地在区外的本地楼宇企业在本区纳统，给予0.5万元奖励，累计不超过10万元。

（2）对于入驻“四上企业”（在楼宇所在地辖区依法入统）年度总营收（产值）增速超20%、30%的单个楼宇，分别给予3万元、5万元一次性奖励。

奖励政策按照当年兑现50%，次年保持正增长再拨付剩余50%的机制予以兑现。

## 四、工作机制

一是定期调度。各乡街（社区中心）明确楼宇服务专员，区发改委每月对各乡街（社区中心）楼宇工作考核通报，由常务副区长牵头每季度召开一次楼宇工作专题调度会议，考核结果纳入年度考核。

二是优化服务。按照“乡街吹哨、部门报到”工作要求，区直单位全力保障乡街（社区中心）楼宇工作相关请示事项。推动成立楼宇商会、楼宇经济促进会等社会组织，鼓励基层社区、区直

单位机关支部与属地楼宇成立党建联盟。

三是强化考评。每年年底对各楼宇综合贡献、特色化打造、软硬件环境、楼宇党建等方面进行综合考评，实施星级评选。参与楼宇星级评选及申报各类政策的楼宇运营单位须在蚌山区成立独立核算子公司。

附件：蚌山区重点楼宇包保服务表

附件

## 蚌山区重点楼宇包保服务表

序号	楼宇名称	包保乡街	运营单位
1	凤凰国际	淮河社区中心	北京中经世纪科技园管理股份有限公司蚌埠分公司
2	投资大厦	淮河社区中心	蚌埠投资集团有限公司
3	金融中心	淮河社区中心	蚌埠市城市投资控股有限公司
4	万达写字楼	雪华乡（宏业村街道）	深圳市开际商业物业管理有限公司蚌埠第一分公司
5	中琦大厦	雪华乡（宏业村街道）	江苏银河物业
6	雪华大厦	雪华乡（宏业村街道）	合服一城服务有限公司蚌埠分公司
7	南翔城市广场	雪华乡（宏业村街道）	保利安徽物业服务服务有限公司蚌埠分公司
8	万方新都会	雪华乡（宏业村街道）	合肥一城物业服务有限公司
9	二马路商业广场	天桥街道	蚌埠市中欣国有控股有限公司
10	裕华大厦	天桥街道	私有（无运营方）
11	绿地珠峰	湖滨社区中心	绿地商业管理有限公司
12	拓基金座	黄庄街道	蚌埠拓基物业管理有限公司
13	聚云商务广场	燕山乡	蚌埠鸿晟商业管理有限公司
14	跨境电商产业园	燕山乡	蚌埠盛城管理有限公司
15	华海商业中心	胜利街道	蚌埠深国投商用置业有限公司
16	璀璨明珠	胜利街道	安徽璀璨置业有限公司

---

抄送：区委办公室，区人大常委会办公室，区政协办公室，区法院，  
区检察院，区人武部。

---

蚌山区人民政府办公室

2026年1月12日印发

---